



---

## Besichtigung Haus Rüegg am Casinoplatz 1 am 16. März 2017, ab 17 Uhr

„Haus zu den Spielleuten – Köhlsches Haus“

Das Interesse an der Besichtigung des renovierten Hauses Rüegg war mit über 50 Teilnehmenden, die in drei Gruppen geführt wurden, sehr gross. Die zentrale Lage, die engen Gassen, die Auflagen der Denkmalpflege, die Erdbebensicherheit, der Brandschutz und die wärmetechnischen Verbesserungen waren grosse Herausforderungen für die Bauherrschaft, den Architekten Gion Signorell und die Bauleitung Bärtsch. Die Verhandlungen mit den öffentlichen Ämtern waren intensiv, jedoch immer konstruktiv und zielorientiert.

Im Erdgeschoss wurden Ladenflächen für neue Anbieter geschaffen und die Wohn- sowie Geschäftsräume auf fünf Etagen sorgfältig renoviert. Alle Besucherinnen und Besucher waren beeindruckt vom Bauherr, der keine Kosten gescheut hat, um durch eine sorgfältige Renovation einen wertvollen Beitrag an Erhaltung und Erneuerung der Altstadt zu leisten.

---

## Protokoll der Jahresversammlung vom 16. März 2017 18.30 Uhr, Zunfthaus zur Rebleuten, Chur

Datum/Zeit: Donnerstag, 16. März 2017  
Ort: Zunfthaus zur Rebleuten. Chur  
Anwesend Vorstand: Peter Metz [metz.peter@bluewin.ch](mailto:metz.peter@bluewin.ch)  
Andrea Engi [engi.andrea@sunrise.ch](mailto:engi.andrea@sunrise.ch)  
Theophil Urech [info@gaertnerei-urech.ch](mailto:info@gaertnerei-urech.ch)  
Emil A. Ribl [zephir@swissonline.ch](mailto:zephir@swissonline.ch)  
Brigitta Michel [b.michel@schlossgarten.ch](mailto:b.michel@schlossgarten.ch)

Es sind 43 Personen anwesend, davon 3 Vertreter der Quartiervereine sowie Mitglieder des Stadtvereins. Es sind 10 Entschuldigungen eingegangen. Peter Metz begrüsst im speziellen Altbürgermeister Hans-Ruedi Bener. 11 Personen haben sich entschuldigt.

Traktanden:

1. Protokoll der Jahresversammlung vom 8. April 2016
2. Bericht des Präsidenten
3. Bericht des Kassiers
4. Revisionsbericht
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahlen: Mitglieder des Vorstandes (ohne Präsident)
7. Festsetzung des Jahresbeitrages
8. Anträge von Mitgliedern
9. Varia und Umfrage

Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt. Zwei Stimmenzähler werden einstimmig gewählt.

Brigitta Michel  
Aktuarin Stadtverein Chur





## Stadtverein Chur

### 1. Protokoll der Jahresversammlung vom 8. April 2016

Das Protokoll wird diskussionslos genehmigt und verdankt.

### 2. Bericht des Präsidenten

- Der **Vorstand** hat sich zu 1 Sitzung getroffen und einen intensiven Austausch über die nötigen Absprachen per Mail oder Telefon gepflegt.
- Der **Bericht** des Präsidenten liegt schriftlich vor. Speziell wird auf folgende Geschäfte hingewiesen:
  - **Umgebungsgestaltung Kunstmuseum:** Das Zierbecken – oder Teile davon – konnte nicht gefunden werden. Der Stadtverein fordert Ersatz und Rekonstruktion.
  - **Spazier- und Rundwege:** Der generelle Erschliessungsplan von 2006 wurde noch nicht realisiert.
  - **QV Masans:** Die Bemühungen haben sich gelohnt – ein neuer Vorstand hat sich gebildet und ist intensiv an der Arbeit.
  - **Öffentlichkeitsarbeit und Mitgliederwerbung:** Erfolgt in Zusammenhang mit der Petition Haus zur Kante sowie mit der Neubeschilderung der Strassen, Plätze und Brücken. Es sind im Januar bis März 2017 unserem Verein über 30 Personen beigetreten.
  - **Haus zur Kante:** Ein erster Erfolg konnte verbucht werden. Ludmilla Seifert, Heimatschutz Graubünden und Mitglied des Stadtvereins, äussert sich zum Thema: Die Stadt Chur und der Bündner Heimatschutz sind ins Gespräch gekommen. Die Chur akzeptiert die Bedingungen der vom Kanton gutgeheissenen Aufsichtsbeschwerde und wartet ein Gutachten der Eidgenössischen Denkmalpflege ab.
  - **Rosenhügel:** Eine Arbeitsgruppe soll Grundlagen erarbeiten ob ein Linksabbieger Sinn macht – im Anschluss folgt eine konkrete Planung mit möglichen Lösungen. Für den Stadtrat ist die Rücksicht auf die grösste Parkanlage zentralstes Thema – er hält eine Resolution von 2010 in petto.
  - **Alte Sonne:** Es wird befürchtet, dass mit dem Wegfallen der Alten und Neuen Sonne, des Eckhauses bei der Kirchgasse und des Hauses zur Kante der gesamte Charakter von Alt-Masans verloren geht.
- **Aktivitäten 2016**, zusätzlich zum Rundgang vom 8. April:
  - **Besuch des Friedhofs Daleu:** Dr. Leza Dosch referierte zur Geschichte der Friedhofanlage Daleu und zur schwierigen und interessanten Aufgabe, die historischen Grabanlagen zu klassifizieren und in ihrer Schutzwürdigkeit einzuschätzen.

Als positives Zeichen für das Jahr 2017 wird die Schlagzeile gewertet: „Leibundgut bekennt sich zur Fuhrhaltereie“ (BT 26.22.2016), ein Gebäude, das uns seit Jahren am Herzen liegt. Auch das sog. „Zollhaus“ an der Kasernenstrasse verdient es, als markanter Blickfang am Eingang von Chur bestehen zu bleiben.

Der Stadtverein zählt per 1. September 2016 277 Mitglieder.

Der Bericht des Präsidenten wird einstimmig genehmigt und verdankt.





## Stadtverein Chur

### 3. Bericht des Kassiers

Andrea Engi präsentiert die Jahresrechnung, welche schriftlich vorliegt. Bedingt durch die Neubeschilderung weist die Rechnung einen Jahresverlust von Fr. 3298.75 aus. Der Stadtverein verfügt per Ende Vereinsjahr über ein Eigenkapital von Fr. 74'390.79. Das Wort wird nicht verlangt. Die Anwesenden nehmen die Vereinsrechnung zur Kenntnis.

### 4. Bericht des Rechnungsrevisors

Der Revisorenbericht liegt ebenfalls schriftlich vor und wird von den Anwesenden zur Kenntnis genommen.

### 5. Entlastung des Vorstandes

Aufgrund des vorliegenden Revisorenberichtes wird die Vereinsrechnung einstimmig genehmigt und dem Vorstand Décharge erteilt. Der Präsident dankt dem Kassier Andrea Engi und den Revisoren Kurt Brechbühl und Riccarda Gervasi für die geleistete Arbeit und der Versammlung für die Genehmigung.

### 6. Wahlen

Die Mitglieder des Vorstandes stellen sich zur Wiederwahl und werden einstimmig gewählt.

### 7. Festsetzung des Jahresbeitrages

Der Vorstand schlägt der Jahresversammlung vor, den Mitgliederbeitrag wie bisher bei Fr. 20.- für die Mitglieder und bei Fr. -50 je Mitglied bei den Quartiervereinen zu belassen. Dieser Vorschlag wird einstimmig genehmigt.

### 8. Anträge von Mitglieder

Es sind keine Anträge eingegangen.

### 9. Varia und Umfrage

- Jean-Claude Cantieni kritisiert die stilwidrigen Bauarbeiten der Evangelisch-reformierten Landeskirche, die das Element von bergseitigen Bruchsteinmauern an der Loëstrasse 60 durchbricht. Der Präsident schlägt vor, die Sache in Absprache mit dem QV Loë weiterzuverfolgen.
- Die Carigiet-Fresken am Kornplatz 2 sind in schlechtem Zustand. Stadtverein und QV Altstadt nehmen Abklärungen vor, was zu tun ist (Eigentümer, Kulturfachstelle Chur, Denkmalpflege)

Der Präsident dankt der Versammlung für die Teilnahme, schliesst eine speditive Sitzung um 19.45 Uhr und lädt die Mitglieder zu einem Apéro in die Zunftstube der Rebleuten ein.

Chur, 6. März 2017

Brigitta Michel, Protokoll

Brigitta Michel  
Aktuarin Stadtverein Chur

